

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....02...../TB-THADS

Bến Cầu, ngày...02...tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 43, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 16/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, địa chỉ: Số 221 Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.358,4m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 1.158,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 10.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.399,7m<sup>2</sup>, đất hàng năm khác, thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 10.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 57m<sup>2</sup>, đất hàng năm khác, trích từ thửa đất số 539, tờ bản đồ số 10.

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.067,1m<sup>2</sup>, đất lúa, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16.

5/ Quyền sử dụng đất có diện tích 21,1m<sup>2</sup>, đất lúa, trích từ thửa đất số 554, tờ bản đồ số 10.

6/ 01 căn nhà cấp 4, diện tích 117,76m<sup>2</sup> máy lợp bằng tol lạnh, trần bằng nhựa thả, móng cột bằng gạch và bê tông, nền lát gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng sắt.

7/ Máy che phía trước nhà diện tích 69,3m<sup>2</sup>, bằng sắt và cây tạp, máy lợp bằng tol lạnh, nền lát gạch men.

8/ Máy che bên chữ L diện tích 23,04m<sup>2</sup>, bằng sắt, máy lợp bằng tol lạnh, nền lát gạch men.

9/ 01 căn bếp phía sau nhà diện tích 10,72m<sup>2</sup>, máy lọc bằng tol, nền lát gạch men.

10/ 01 nhà vệ sinh phía sau diện tích 10,2m<sup>2</sup>, máy lọc bằng tol lạnh, xây bằng gạch, nền lát gạch men.

11/ 01 sàn nước rửa chén bên ngoài diện tích 4,42m<sup>2</sup>, nền lát gạch.

12/ 01 chuồng heo diện tích 77,8m<sup>2</sup>, máy lọc bằng tol, cột bằng xi măng và cây.

Nhà và đất tọa lạc tại: ấp Long Phú, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, địa chỉ: Số 221 Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Tây Ninh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Bến Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Minh Phương**